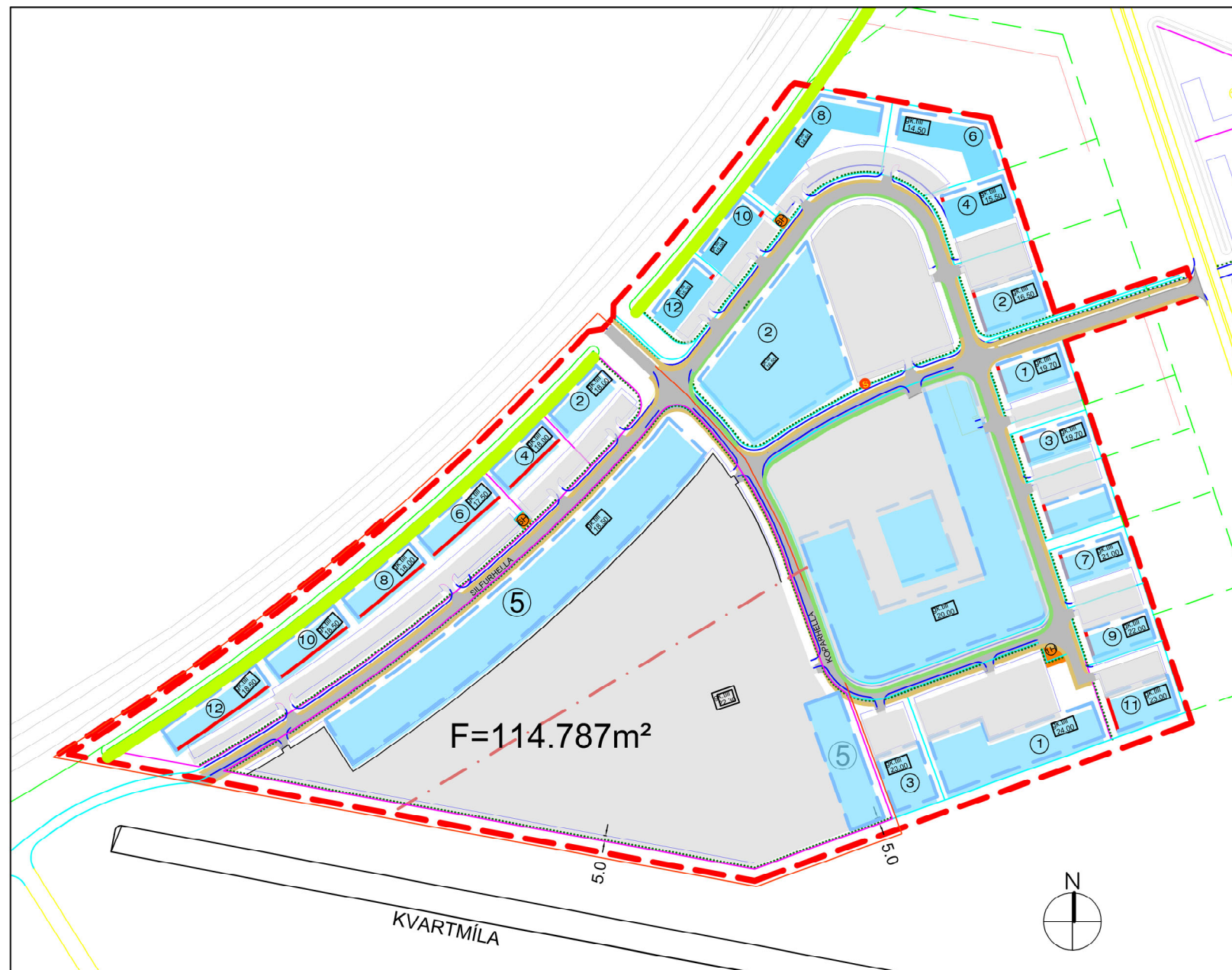


# KAPELLUHRAUN 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI KOPARHELLA 5 / SILFURHELLA 5



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 10.03.2008

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI SEM TÓK GILDI 10.03.2008 ERU LÓÐIRNAR KOPARHELLA 5 OG SILFURHELLA 5 EIN LÓÐ SAMTALS 114.787M<sup>2</sup>. EIGNARHALDSMÖRK ERU Á LÓÐINNI OG BYGGINGARREITIR STAÐSETTIR SÍN HVORU MEGIN EIGNARHALDSMARKA.

## NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í GILDANDI SKILMÁLUM UM HÚSAGERÐIR SEGIR: HÚSAGERÐIR INNAN SVÆDISINS ERU FRJÁLSAR HVAD VARDAR ÚTLIT OG EFNISVAL, AÐ ÖÐRU LEYTI EN ÞVÍ AÐ HÁMARKS VEGGHÆÐ BYGGINGA ER GEFIN. MESTA HÆÐ ÚTVEGGJA/ÞAKS (VP) FRÁ AÐALGÓLFI (H) ER 15 m, SJÁ NÁNAR SKÝRINGAMYNDIR 1 OG 7 Í GILDANDI SKILMÁLUM.

SÉRSTAKIR BYGGINGARHLUTAR S.S. STROMPAR OG SÍLÓ MEGA ÞÓ NÁ 33m HÆÐ FRÁ GEFNUM GK Á HÆÐABLAÐI. 30cm FRÁ GEFNUM GK TELST INNAN MARKA SKIPULAGS. VARÐANDI HÚSAGERÐIR Á LÓÐUM UNDIR VEITUSTOFNANIR, SJÁ KAFLA 3.2.HÆÐIR OG ÞAKHALLI BYGGINGA Á JAÐARLÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT SKULU MYNDA HEILSTEYPTA RÖÐ HÚSA.

HEIMILT ER AÐ SÆKJA UM FRÁVIK Á HÆÐ BYGGINGAR SÉ UM SÉRSTAKA STARFSEMI AÐ RÆÐA ÞAR SEM ÓHJÁKVÆMILEGT ER AÐ LOFTHÆÐ EÐA HÁMARKSHÆÐ Á ÞAKI SÉ MEIRI. SKAL ÞÁ GERA SÉRSTAKA GREIN FYRIR PEIRRI STARFSEMI SEM UM RÆÐIR OG SÝNA FRAM Á Í GREINARGERÐ OG MEÐ TEIKNINGUM AÐ HÆRRI BYGGING SÉ NAUÐSYNLEG. VERÐUR ÞÁ FARIÐ MEÐ BREYTINGUNA SEM MINNI HÁTTAR DEILISKIPULAGSBREYTINGU. HEIMILT ER AÐ NÝTA LANDHALLA MEÐ INNGRAFINNI NEÐRI HÆÐ ÞAR SEM LANDHALLI ER MIKILL.

EKKI ERU GERÐAR SÉRSTAKAR KRÖFUR UM FORM EÐA EFNISVAL HÚSA EN GERT RÁÐ FYRIR AÐ BYGGINGAR FALLI EÐLILEGA AÐ LÓÐ OG NÁNASTA UMHVEFI SÍNU.

Á JAÐARLÓÐUM OG SÉRSTAKLEGA LÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT VERÐA ÞÓ GERÐAR STRANGARI KRÖFUR UM ÚTLIT OG FRÁGANG BYGGING EN ANNARS STAÐAR Í HVEFINU. HÚSAGERÐIR Á JAÐARLÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT SKULU HAFNA ÞAKHALLA 0°-14° OG HÁMARKS HÆÐ SKAL VERA 15m.

SAMKVÆMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU ER LÓÐUNUM KOPARHELLU 5 OG SILFURHELLU 5 SEM ÁÐUR VORU EIN LÓÐ SAMTALS 114.787M<sup>2</sup>. SKIPT UPP Í ÞRÍJÁR LÓÐIR, SILFURHELLA 3 VERÐUR 29.345m<sup>2</sup>, SILFURHELLA 5 VERÐUR 35.350 OG KOPARHELLA 5 VERÐUR 50.092m<sup>2</sup> EIGNARHALDSMÖRK ERU ÞAR MEÐ FJARLÆGD OG BYGGINGARREITIR SAMKVÆMT UPPDRÆTTI Á HVERRI LÓÐ.

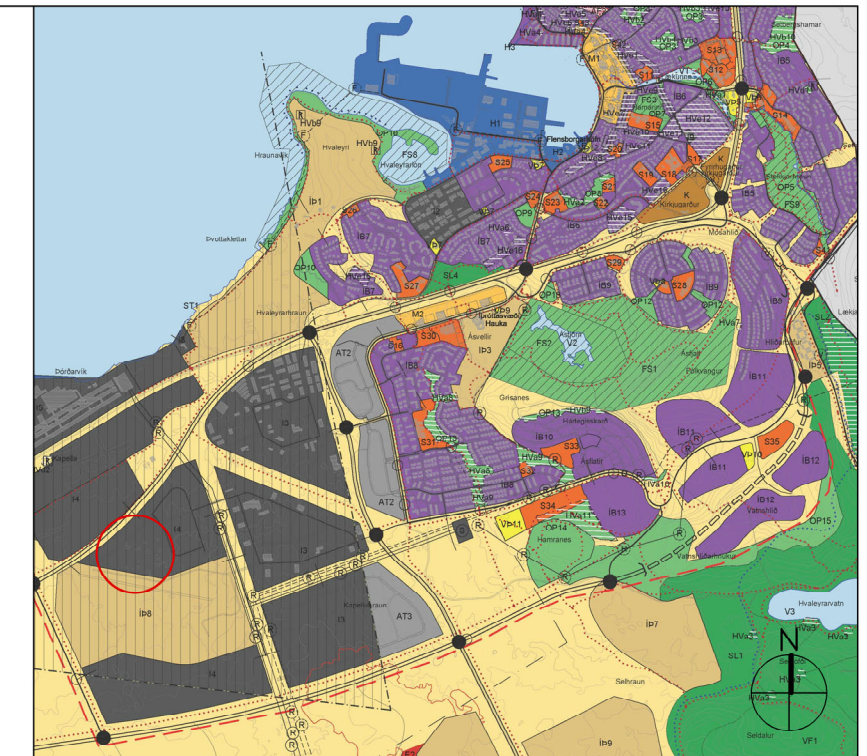
## BREYTING SKILMÁLA:

BYGGINGARREITIR HÚSA ERU SÝNDIR A MÆLIBLÖÐUM OG SKULU BYGGINGAR VERA INNAN PEIRRA. AÐ ÖÐRU LEYTI ER STAÐSETNING BYGGINGA INNAN HVERS BYGGINGARREITS FRJÁLS INNAN ÞESS RAMMA SEM REITURINN GEFUR.

BREYTINGAR GETA ÞÓ ORÐIÐ A BYGGINGARREITUM VIÐ NÁNARI ÚTFÆRSLU MÆLIBLAÐA.







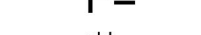
KOMI TIL FÆRSLU Á GÖTUGÖGNUM EÐA LÖGNUM BER LÓÐARHAFI KOSTNAÐ AF ÞVÍ.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDIR GREINAGERÐ DEILISKIPULAGS KOPARHELLU 1. ÁFANGI DAGS: 10.JÚNÍ 2007



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013 - 2025

## SKÝRINGAR:

	MÖRK BREYTINGA
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	BYGGINGARREITUR
	LÓÐAMÖRK
	AFMÖRKUN BYGGINGARREITS
	BÍLASTÆÐI
	KVÖÐ Á LÓÐ
<b>F=</b>	FLATARMÁL LÓÐAR
<b>nhl</b>	NÝTINGARHLUTFALL
<b>7</b>	NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

KAPELLUHRAUN 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING	
KOPARHELLA 5 / SILFURHELLA 5	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 07.02.2019	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLNR.: 181- 0469

UMHVERFIS - OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA  
HAFNARFJARDAR  
HANNAÐ/TEIKNAD: Þ.SJ/RH